



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 314**

16 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 567 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας Σ 2.2 (περιοχή Προφήτη Ηλία) του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2508/1997 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων & οικισμών της χώρας κ.λ.» (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 43 και 44 του από 14.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/27.7.99).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 (γ) του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

4. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας».

5. Την 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων & Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (ΦΕΚ 393 Β΄/4.4.2003).

6. Την υπ' αριθμ. 11023/17.6.2002 απόφαση της Υφ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Σ.2.2. του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)».

7. Την υπ' αριθμ. 11022/17.6.2003 απόφαση της Υφ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Σ.2.2. του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)».

8. Την υπ' αριθμ. 396/30.1.2004 απόφαση του Γεν. Δ/ντη Περιφ. Α.Μ.-Θ. «Συγκρότηση Περιφ. ΣΧΟΠ στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.».

9. Τις υπ' αριθμ. 489/1999 και 130/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

10. Την υπ' αριθμ. 9/3.3.2004 γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Σ 2.2. στην περιοχή «Προφήτη Ηλία» του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου εκκλησίας και θέση και διάταξη κτιρίου αυτής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Α.Μ.-Θ. στις 4.3.2003 και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ΄).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων η μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,0) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1 α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,0) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,0) τ. μέτρα

β. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστή δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50μ.).

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση σε ποσοστό 37 %





ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

Ελεύθερος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Open Space (in common use)

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 567/4-3-04
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 4/3/2004
Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

			1904				
1603	1703	1803	1903			2203	0303
1602	1702	1802	1902			2202	
	1701	1801	1901			2201	0301
			1900				

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΔΡΑΜΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Αριθ. 719 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,080 στρεμμάτων, στη θέση «Οβριός» Δ. Δ. Πουριού, του Δήμου Ζαγοράς, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 43.

4. Τις υπ' αριθμ. διαταγές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80 & β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

6. Την αριθμ. 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας , περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 1028/11.3.2004 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα συνδιακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 1,080 στρεμ.(ενός στρέμματος και ογδόντα χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Οβριός» Δ.Δ. Πουριού, Δήμου Ζαγοράς, του Νομού Μαγνησίας απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων.
Δυτικά: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων.
Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων.
Νότια: Με αγροτική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διαστημα Ιανουάριο 2004 από αποψίλωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 719/16-3-2004
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης [illegible] ....

Κλίμακα 1:1000

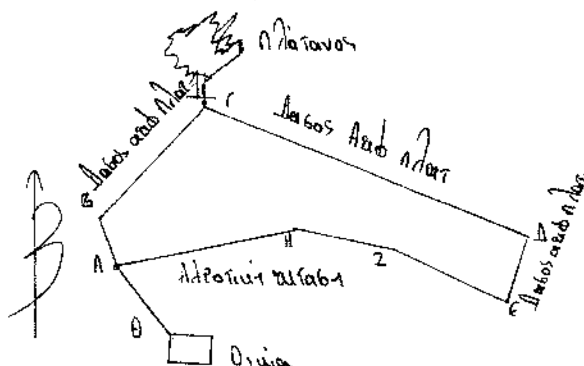
ΔΗΜΟΣ: ΖΑΓΟΡΑΣ

ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΥΡΙΟΥ

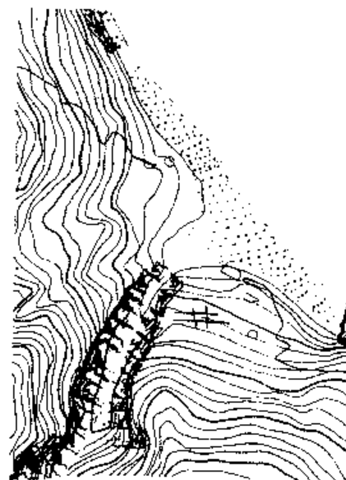
ΘΕΣΗ : ΟΒΡΙΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ: 1080 τ.μ.

ΑΒ — 180° — 8,5μ
ΒΓ — 295° — 26μ
ΓΔ — 324° — 59,5μ
ΔΕ — 15° — 17μ
ΕΖ — 127° — 20,5μ
ΖΗ — 112° — 19μ
ΗΑ — 85° — 30μ
ΑΘ — 357° — 14,5μ



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ
κλιμ. 1:5000 φ. 4398 8



╫ Θέση ευκίρευσης

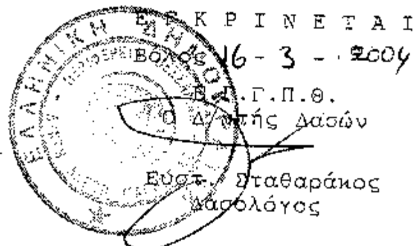
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Βόλος 27 - 2 - 2004
Ο Συντάκτης

Ανάστ. Μπίλλιος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 11 - 3 - 2004
Ο
Δασάρχης Βόλου

Λάζαρης Γίτσης
Δασολόγος



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 16 - 3 - 2004
Ο Δ.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών

Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος

Αριθ. 720 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,920 στρεμμάτων, στη θέση «Πλατύς Βράχος» Δ.Δ. Ανήλιου, του Δήμου Μουρεσίου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ.1. γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417 / 1180/ 8.7.80 & β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

6. Την 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την 1027/11.3.2004 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 1,920 στρεμ. (ενός στρέμματος και εννιακοσίων είκοσι χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Πλατύς Βράχος» Δ.Δ. Ανήλιου, Δήμου Μουρεσίου, του Νομού Μαγνησίας απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά: Με δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

Βόρεια: Με δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

Νότια: Με δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα 1.2. ως 29.2.2004 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 720/16-3-2004 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΔΗΜΟΣ: Μουρεσίου
ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ανηλίου
ΘΕΣΗ : Πλατύς Βράχος
ΕΜΒΑΔΟ: 1920 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης ... Συνεχείωσης ....

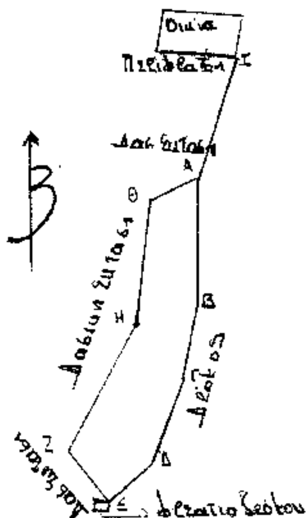
Κλίμακα 1: 2000

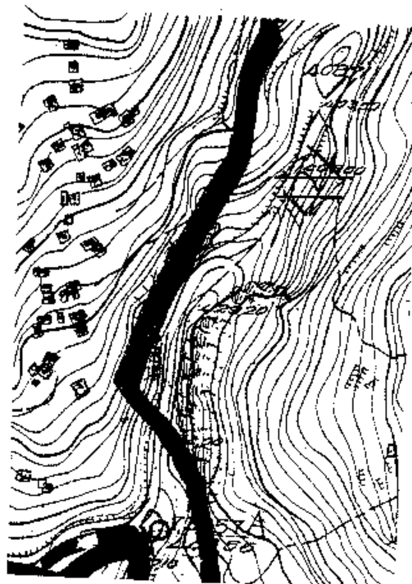
Α→Σ 220° 42.5μ από την γωνία της Πλειδέαζης Οικίας

Α→Β	200°	44μ
Β→Γ	211°	25.5μ
Γ→Δ	221°	20.3μ
Δ→Ε	254°	17μ
Ε→Ζ	358°	22μ
Ζ→Η	34°	52μ
Η→Θ	2°	44μ
Θ→Α	68°	11.5μ

Σιλέτιο Ε □ δεράτιο Δρόσου

Απόσπασμα χάρτη υπ. 1:5000 ΓΥΣ φυλ. 5309 7.





Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



Θέση της έκτασης που συνεχείωσης.

Βόλος 2 - 3 - 2004
Ο Συντάκτης

Αναστ. Μπίλλιος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 11 - 3 - 2004
Ο Δασάρχης Βόλου

Νικ. Ρίτσης
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 16 - 3 - 2004
Γ.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών

Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος